

Дата составления  
Дата внесения изменений

02.12.2016 г.  
03.04.2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (Позиция 7)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы "Третий Рим"
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы "Третий Рим"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс 356240
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4.	Вид населенного пункта Город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Демидова
	1.2.8.	Тип здания (сооружения) Дом 28
	1.2.9.	Тип помещений Помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели понедельник-суббота
	1.3.2.	Рабочее время понедельник-пятница с 9:00 -18:00, суббота с 9:00 -13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1.	Номер телефона 8 (8652) 991758
	1.4.2.	Адрес электронной почты info@trey-rim.ru
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://treyrim.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Фамилия Ворочек
	1.5.2.	Имя Светлана
	1.5.3.	Отчество (при наличии) Павловна
	1.5.4.	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		Коммерческое обозначение застройщика

	1.6.1.	Строительная группа "Третий Рим "
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика 2623801690
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер 1122651026630
	2.1.3.	Год регистрации 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования)		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Организационно-правовая форма
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4.	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	Фирменное наименование организации
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3.	Дата регистрации
	3.2.4.	Регистрационный номер
	3.2.5.	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7.	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия Захарченко
	3.3.2.	Имя Нина
	3.3.3.	Отчество (при наличии) Михайловна
	3.3.4.	Гражданство Гражданин Российской Федерации
	3.3.5.	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6.	% голосов в органе управления 50%
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.4.1.	Фамилия Ивашова
	3.4.2.	Имя Оксана
	3.4.3.	Отчество (при наличии) Евгеньевна
	3.4.4.	Гражданство Гражданин Российской Федерации

3.4.5.	Страна места жительства Российская Федерация
3.4.6.	% голосов в органе управления 50%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.1.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.1.4.	Вид населенного пункта Город
4.1.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая
4.1.8.	Тип здания (сооружения) дом 7
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония"
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 04.03.2015 г.
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-22
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.2.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.2.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.2.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.2.4.	Вид населенного пункта Город
4.2.5.	Наименование населенного пункта Михайловск

4.2.6.	Элемент улично-дорожной сети
	Улица
4.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	Любимая
4.2.8.	Тип здания (сооружения)
	дом 5
4.2.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	Жилой район "Гармония"
4.2.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	I квартал 2015 года
4.2.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	20.02.2015 г.
4.2.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	RU 26526101-16
4.2.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.3.1.	Вид объекта капитального строительства
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.3.2.	Субъект Российской Федерации
	Ставропольский край
4.3.3.	Район субъекта Российской Федерации
	Шпаковский
4.3.4.	Вид населенного пункта
	Город
4.3.5.	Наименование населенного пункта
	Михайловск
4.6.6.	Элемент улично-дорожной сети
	Улица

	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.3.7.	Любимая
	Тип здания (сооружения)
4.3.8.	дом 3
	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.3.9.	Жилой район "Гармония"
	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.3.10.	I квартал 2015 года
	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.3.11.	20.02.2015 г.
	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.3.12.	RU 26526101-17
	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.3.13.	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
	4.4.1. Вид объекта капитального строительства
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.4.2. Субъект Российской Федерации
	Ставропольский край
	4.4.3. Район субъекта Российской Федерации
	Шпаковский
	4.4.4. Вид населенного пункта
	Город
	4.4.5. Наименование населенного пункта
	Михайловск
	4.4.6. Элемент улично-дорожной сети
	Улица
	4.4.7. Наименование элемента улично-дорожной сети
	Ишкова

4.4.8.	Тип здания (сооружения)	дом 89
4.4.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Гармония".
4.4.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2015 года
4.4.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.02.2015 г.
4.4.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 26526101-15
4.4.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.5.1.	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.5.2.	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
4.5.3.	Район субъекта Российской Федерации	Шпаковский
4.5.4.	Вид населенного пункта	Город
4.5.5.	Наименование населенного пункта	Михайловск
4.5.6.	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.5.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Любимая
4.5.8.	Тип здания (сооружения)	дом 1

4.5.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
4.5.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
4.5.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.02.2015 г.
4.5.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-14
4.5.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.6.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.6.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.6.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.6.4.	Вид населенного пункта Город
4.6.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.6.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.6.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая
4.6.8.	Тип здания (сооружения) дом 9
4.6.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".

4.6.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I полугодие 2015 года
4.6.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.04.2015 г.
4.6.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-41
4.6.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.7.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.7.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.7.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.7.4.	Вид населенного пункта Город
4.7.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.7.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.7.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Прекрасная
4.7.8.	Тип здания (сооружения) дом 1
4.7.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
4.7.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I полугодие 2015 года



4.7.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.04.2015 г.
4.7.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 26526101-40
4.7.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.8.1.	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.8.2.	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
4.8.3.	Район субъекта Российской Федерации	Шпаковский
4.8.4.	Вид населенного пункта	Город
4.8.5.	Наименование населенного пункта	Михайловск
4.8.6.	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.8.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ишкова
4.8.8.	Тип здания (сооружения)	дом 91
4.8.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой район "Гармония".
4.8.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I полугодие 2016 года
4.8.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.05.2016 г.

4.8.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26-RU26526101-317-2014
4.8.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.9.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.9.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.9.3.	Район субъекта Российской Федерации Шпаковский
4.9.4.	Вид населенного пункта Город
4.9.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
4.9.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.9.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Прекрасная
4.9.8.	Тип здания (сооружения) дом 3
4.9.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония".
4.9.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II полугодие 2016 года
4.9.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.06.2016 г.
4.9.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26-RU26526101-306-2014

4.9.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края
4.10.1.	Вид объекта капитального строительства
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.10.2.	Субъект Российской Федерации
	Ставропольский край
4.10.3.	Район субъекта Российской Федерации
	Шпаковский
4.10.4.	Вид населенного пункта
	Город
4.10.5.	Наименование населенного пункта
	Михайловск
4.10.6.	Элемент улично-дорожной сети
	Улица
4.10.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	Ишкова
4.10.8.	Тип здания (сооружения)
	дом 95
4.10.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	Жилой район "Гармония".
4.10.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	II полугодие 2016 года
4.10.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	19.09.2016 г.
4.10.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	26-RU26526101-314-2014
4.10.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края

4.11.1.	Вид объекта капитального строительства
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.11.2.	Субъект Российской Федерации
	Ставропольский край
4.11.3.	Район субъекта Российской Федерации
	Шпаковский
4.11.4.	Вид населенного пункта
	Город
4.11.5.	Наименование населенного пункта
	Михайловск
4.11.6.	Элемент улично-дорожной сети
	Улица
4.11.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	Прекрасная
4.11.8.	Тип здания (сооружения)
	дом 9
4.11.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	Жилой район "Гармония".
4.11.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	II полугодие 2017 года
4.11.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	17.01.2017 г.
4.11.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	26-RU26526101-307-2014
4.11.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
	6.1.1.	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 7801,0 тыс. руб.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 223197,0 тыс. руб.
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 125210,0 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано

7.1.6.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>не подано</p>
7.1.7.	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>не подано</p>
7.1.8.	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>не подано</p>
7.1.9.	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10.	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11.	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>не подано</p>
7.1.12.	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>не применялись</p>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1. Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям

7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10.	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

7.2.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.	Строительство осуществляется с привлечением генерального подрядчика – Общества с ограниченной ответственностью «Стройподряд» (356243, Россия, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова 206/2, ОГРН 1152651007123, ИНН/КПП 2623025536/262301001) на основании договора подряда от 01.10.2015г. (свидетельство о допуске к определенному виду работ С-077-26-0579-26-280217 от 28.02.17 г. выдано Ассоциацией "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа".
------------------------------------	--------	---

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом
	9.2.2.	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4.	Вид населенного пункта Город
	9.2.5.	Наименование населенного пункта Михайловск
	9.2.6.	Округ в населенном пункте
	9.2.7.	Район в населенном пункте
	9.2.8.	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9.	Наименование улицы Прекрасная
	9.2.10.	Дом 36
	9.2.11.	Литера
	9.2.12.	Корпус
	9.2.13.	Строение




9.2.14.	Владение
9.2.15.	Блок-секция
9.2.16.	Уточнение адреса
9.2.17.	Назначение объекта жилое
9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте 2
9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте 4
9.2.20.	Общая площадь объекта 5160,6
9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22.	Материал перекрытий сборно-монолитные железобетонные
9.2.23.	Класс энергоэффективности В
9.2.24.	Сейсмостойкость 7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	Вид договора
	10.1.2.	Номер договора
	10.1.3.	Дата заключения договора
	10.1.4.	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Индивидуальный предприниматель
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Буянов Владимир Николаевич
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Буянов
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Владимир
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Николаевич
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Аркаим проект
	10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4.	
		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.5.	
		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.6.	2634057145
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 25.11.2016г.
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-0452-16
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ПромМаш Тест
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5029124262
	10.4.7.	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.8.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов 25.11.2016
	10.4.9.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-0452-16
	10.4.10.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ПромМаш Тест
	10.4.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы 5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2.	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4.	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

строительства коммерческом обозначении

10.6.1.	<p>Жилой район "Гармония"</p> 																						
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>																							
11.1. О разрешении на строительство	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="766 292 825 331">11.1.1.</td> <td data-bbox="825 292 1552 331">Номер разрешения на строительство 26-RU26526101-889-2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 331 825 371">11.1.2.</td> <td data-bbox="825 331 1552 371">Дата выдачи разрешения на строительство 01.12.2016 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 371 825 411">11.1.3.</td> <td data-bbox="825 371 1552 411">Срок действия разрешения на строительство 01.12.2021г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 411 825 451">11.1.4.</td> <td data-bbox="825 411 1552 451">Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 451 825 534">11.1.5.</td> <td data-bbox="825 451 1552 534">Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края</td> </tr> </table>	11.1.1.	Номер разрешения на строительство 26-RU26526101-889-2016	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство 01.12.2016 г.	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство 01.12.2021г.	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края												
11.1.1.	Номер разрешения на строительство 26-RU26526101-889-2016																						
11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство 01.12.2016 г.																						
11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство 01.12.2021г.																						
11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство																						
11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края																						
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>																							
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="766 603 825 643">12.1.1.</td> <td data-bbox="825 603 1552 643">Вид права застройщика на земельный участок право собственности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 643 825 683">12.1.2.</td> <td data-bbox="825 643 1552 683">Вид договора купля-продажа</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 683 825 722">12.1.3.</td> <td data-bbox="825 683 1552 722">Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 722 825 762">12.1.4.</td> <td data-bbox="825 722 1552 762">Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.11.2016 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 762 825 802">12.1.5.</td> <td data-bbox="825 762 1552 802">Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25.11.2016 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 802 825 842">12.1.6.</td> <td data-bbox="825 802 1552 842">Дата окончания действия права застройщика на земельный участок</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 842 825 882">12.1.7.</td> <td data-bbox="825 842 1552 882">Дата государственной регистрации изменений в договор</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 882 825 922">12.1.8.</td> <td data-bbox="825 882 1552 922">Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 922 825 962">12.1.9.</td> <td data-bbox="825 922 1552 962">Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 962 825 1002">12.1.10.</td> <td data-bbox="825 962 1552 1002">Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 1002 825 1042">12.1.11.</td> <td data-bbox="825 1002 1552 1042">Дата государственной регистрации права собственности</td> </tr> </table>	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок право собственности	12.1.2.	Вид договора купля-продажа	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.11.2016 г.	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25.11.2016 г.	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности
12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок право собственности																						
12.1.2.	Вид договора купля-продажа																						
12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок																						
12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.11.2016 г.																						
12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25.11.2016 г.																						
12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок																						
12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор																						
12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность																						
12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность																						
12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность																						
12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности																						
12.2. О собственнике земельного участка	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="766 1109 825 1149">12.2.1.</td> <td data-bbox="825 1109 1552 1149">Собственник земельного участка Застройщик</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 1149 825 1189">12.2.2.</td> <td data-bbox="825 1149 1552 1189">Организационно-правовая форма собственника земельного участка</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 1189 825 1228">12.2.3.</td> <td data-bbox="825 1189 1552 1228">Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 1228 825 1268">12.2.4.</td> <td data-bbox="825 1228 1552 1268">Фамилия собственника земельного участка</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 1268 825 1308">12.2.5.</td> <td data-bbox="825 1268 1552 1308">Имя собственника земельного участка</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 1308 825 1348">12.2.6.</td> <td data-bbox="825 1308 1552 1348">Отчество собственника земельного участка (при наличии)</td> </tr> </table>	12.2.1.	Собственник земельного участка Застройщик	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка	12.2.5.	Имя собственника земельного участка	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии)										
12.2.1.	Собственник земельного участка Застройщик																						
12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка																						
12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы																						
12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка																						
12.2.5.	Имя собственника земельного участка																						
12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии)																						

	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8.	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9.	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка 26:11:020501:5428
	12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 133 049

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> <p>Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок, бортовых камней.</p> <p>Проектной документацией предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров – из бетонной тротуарной плитки. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.</p>
	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p> <p>количество парковочных мест - 243</p>
	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы. На площадках для игр детей предусматривается устройство игрового оборудования. На спортивных площадках предусматривается устройство спортивного оборудования. По периметру площадок устраивается ограждения и высаживаются зеленые насаждения</p>
	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>В границах объекта строительства, предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие площадки для мусоросборников.</p>
	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Мероприятия в составе проектной документации, устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений, газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.</p>
	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p>

Мероприятия в составе проектной документации В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию магазина.  
 Высота бортового камня на пересечении тротуаров с проезжей частью не превышает 15 мм. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят не более 2%. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м. На проектируемых парковках для автомобилей выделяются места для парковки автомобилей инвалидов из расчета не менее 10% от общего количество машино-мест, которые обозначается специальными знаками и символами

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

Решение в составе проектной документации

Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

**Водоснабжение**

Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>

Водоснабжение, водоотведение

Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Государственное унитарное предприятие

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

«Ставрополькрайводоканал»

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

2635040105

Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

29.01.2014г

Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

ТУ №04-08/302

Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	5 лет
	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Открытое акционерное общество "Шпаковскрайгаз"</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2623002433</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.10.2013г.</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 1184</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 14.10.2018 г.</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>
14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество "МРСК Северного Кавказа"</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2632082033</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.12.2014г.</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 459</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 года</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <b>телефонизация</b>	<p>Вид сети связи телефонизация</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Закрытое акционерное общество</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Закрытое акционерное общество "Телко"</p>

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,

2636033069

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1. Количество жилых помещений

72

15.1.2. Количество нежилых помещений

74

15.1.3. в том числе машино-мест

15.1.4. в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	количество комнат	общая площадь, м. кв.	Площадь комнат				Площадь санузла			
						Площадь кухни	Площадь комнаты (1-я), м²	Площадь комнаты (2-я), м²	Площадь прихожей	Площадь балкона	ванна	туалет	общая площадь
1	жилое	1	1	2	44,8	7,9	9,8	16,8	6,3	2,2	2,5	1,5	
2	жилое	1	1	2	44,8	8,3	9,8	16,3	4,9	2,1	3,7	1,8	
3	жилое	1	1	2	44,4	8,7	9,80	14,40	5,80	1,9	3,70	2	
4	жилое	1	1	1	33,9	7	19,3		4,20	1,8			3,4
5	жилое	1	1	2	45,4	9,4	10,5	14,3	6,5	2,1	2,5	2,2	
6	жилое	1	1	1	33,9	7	19,3		4,2	1,8			3,4
7	жилое	1	1	2	44,4	8,7	9,8	14,4	5,8	1,9	3,7	2	
8	жилое	1	1	2	44,8	8,3	9,8	16,3	4,9	2,1	3,7	1,8	
9	жилое	2	1	2	44,8	7,90	9,80	16,80	6,3	2,2	2,5	1,5	
10	жилое	2	1	2	44,8	8,80	13,0	12,3	6,3	1,9	2,6	1,3	
11	жилое	2	1	2	44,8	7,9	9,8	16,8	6,3	2,2	2,5	1,5	
12	жилое	2	1	2	44,4	8,3	9,8	16,3	4,9	2,1	3,7	1,8	
13	жилое	2	1	1	33,9	8,7	9,80	14,40	5,80	1,9	3,70	2	
14	жилое	2	1	2	45,4	7	19,3		4,20	1,8			3,4
15	жилое	2	1	1	33,9	9,4	10,5	14,3	6,5	2,1	2,5	2,2	
16	жилое	2	1	2	44,4	7	19,3		4,2	1,8			3,4
17	жилое	2	1	2	44,8	8,7	9,8	14,4	5,8	1,9	3,7	2	
18	жилое	3	1	2	44,8	7,9	9,8	16,8	6,3	2,2	2,5	1,5	
19	жилое	3	1	2	44,8	7,9	9,8	16,8	6,3	2,2	2,5	1,5	
20	жилое	3	1	2	44,8	8,3	9,8	16,3	4,9	2,1	3,7	1,8	
21	жилое	3	1	2	44,4	8,7	9,80	14,40	5,80	1,9	3,70	2	
22	жилое	3	1	1	33,9	7	19,3		4,20	1,8			3,4
23	жилое	3	1	2	45,4	9,4	10,5	14,3	6,5	2,1	2,5	2,2	
24	жилое	3	1	1	33,9	7	19,3		4,2	1,8			3,4
25	жилое	3	1	2	44,4	8,7	9,8	14,4	5,8	1,9	3,7	2	
26	жилое	3	1	2	44,8	8,3	9,8	16,3	4,9	2,1	3,7	1,8	
27	жилое	4	1	2	44,8	7,90	9,80	16,80	6,3	2,2	2,5	1,5	
28	жилое	4	1	2	44,8	7,9	9,8	16,8	6,3	2,2	2,5	1,5	
29	жилое	4	1	2	44,8	8,3	9,8	16,3	4,9	2,1	3,7	1,8	
30	жилое	4	1	2	44,4	8,7	9,80	14,40	5,80	1,9	3,70	2	
31	жилое	4	1	1	33,9	7	19,3		4,20	1,8			3,4
32	жилое	4	1	2	45,4	9,4	10,5	14,3	6,5	2,1	2,5	2,2	
33	жилое	4	1	1	33,9	7	19,3		4,2	1,8			3,4
34	жилое	4	1	2	44,4	8,7	9,8	14,4	5,8	1,9	3,7	2	
35	жилое	4	1	2	44,8	8,3	9,8	16,3	4,9	2,1	3,7	1,8	
36	жилое	1	1	2	44,8	7,90	9,80	16,80	6,3	2,2	2,5	1,5	







Нежилое 92	нежилое	Подвал	2	7,4									
Нежилое 93	нежилое	Подвал	2	7,4									
Нежилое 94	нежилое	Подвал	2	7,4									
Нежилое 96	нежилое	Подвал	2	7,6									
Нежилое 97	нежилое	Подвал	2	7,6									
Нежилое 98	нежилое	Подвал	2	7,5									

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Тип1А	Тип1			
1. Площадь чердачных помещений - 500,20	1. Площадь чердачных помещений - 499,90			
2. Площадь поэтажных коридоров - 1 эт.-27,00 2 эт.- 27,00 3 эт.- 27,00 4 эт.- 27,00	2. Площадь поэтажных коридоров - 1 эт.-27,00 2 эт.- 27,00 3 эт.- 27,00 4 эт.- 27,00			
3. Площадь лестничных площадок 1 эт.-5,10 2 эт.-7,00 3 эт.- 7,00 4 эт.- 7,00	3. Площадь лестничных площадок 1 эт.-5,10 2 эт.-7,00 3 эт.- 7,00 4 эт.- 7,00			
4. Площадь лестничных площадок (между этажами) 1 эт.-7,40 2 эт.- 4,80 3 эт.- 4,80 4 эт.- 4,80	4. Площадь лестничных площадок (между этажами) 1 эт.-7,40 2 эт.- 4,80 3 эт.- 4,80 4 эт.- 4,80			
5. Площадь лестничных маршей 1 эт.-5,6 2 эт.- 7,2 3 эт.-7,2 4 эт.-3,6	5. Площадь лестничных маршей 1 эт.-5,6 2 эт.- 7,2 3 эт.-7,2 4 эт.-3,6			
Площадь лестничных маршей подвала -2,4	Площадь лестничных маршей подвала 2,4			
6. Площадь кладовых -260,50	6. Площадь кладовых -146,90			
7. Площадь тех. помещений - 7,80	7. Площадь тех. помещений - 22,20			
8.Площадь коридоров в подвале -154,80	8.Площадь коридоров в подвале - 154,80			

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	
17.1.1.	1-й этап – проведение изысканий и разработка проектной документации: начало II полугодие 2016 г. окончание II -полугодие 2016 г.; - 2-й этап – выполнение строительно-монтажных работ и сдача в эксплуатацию в следующие строки: начало I полугодие 2018 г. , окончание: II полугодие 2021 г.
17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Окончание: II полугодие 2021г.

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.) 77 409 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2.	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	Организационно-правовая форма
	21.2.2.	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1.	Индекс

	21.3.2.	Субъект Российской Федерации
	21.3.3.	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4.	Вид населенного пункта
	21.3.5.	Наименование населенного пункта
	21.3.6.	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8.	Тип здания (сооружения)
	21.3.9.	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1.	Номер телефона
	21.4.2.	Адрес электронной почты
	21.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. <input type="checkbox"/>	23.1.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1.2.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
---------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.  
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

24.1.1.	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
24.1.2.	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
24.1.3.	Назначение объекта социальной инфраструктуры
24.1.4.	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
24.1.5.	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
24.1.6.	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
24.1.7.	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
24.1.8.	N п/п
	1

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

В составе нежилых помещений (поз. 7) в подвальных этажах предусмотрены индивидуальные хозяйственные нежилые помещения (кладовые)

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела
1	2	3
Раздел 6	03.04.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и
И. о. генерального директора ООО "Третий Рим" Корягина С.А.		



30

ΠΡΟΧΩΡΙΤΟ  
ΠΡΟΧΩΡΙΣΤΕ



να 30 (Απριλίου)  
επιστολή